

ПРОТОКОЛ № 12
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул.Лермонтова, д.21Б

Г. Владимир

05 июня 2019г.

Дата проведения общего собрания: "05" июня 2019 г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.21Б

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: управляющая организация

Общая площадь помещений дома 1664,9 кв.м. Голосование проводится из расчета 1 кв.м = 1 голос.

Присутствуют собственники, обладающие 1253,10 голосов, что составляет 73,04 % от общего числа голосов (1664,9 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тарифа на техническое обслуживание)
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями
5. Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Утверждение подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту.
8. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке работ по кап.ремонту.
9. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение председателем собрания выбрать Смоленского С.Ю., секретарем собрания выбрать Михайлову Г.И., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за июнь 2018г. – май 2019г., предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за июнь 2018г. – май 2019г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: признать работу управляющей компании по управлению домом за июнь 2018г. – май 2019г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,14 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и

услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 21,14 руб./кв.м помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: утвердить ежемесячный размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,14 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 21,14 руб./кв.м помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Смоленского С.Ю., который предложил провести в период с июля по ноябрь 2019г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Лермонтова, 21Б».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: провести в период с июля по ноябрь 2019г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Лермонтова, 21Б».

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Смоленского С.Ю., который предложил утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) ООО «Мастер Сервис» ИНН 3328014257

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Смоленского С.Ю., который предложил утвердить сметную стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) в сумме 31395 руб. (тридцать одна тысяча триста девяносто пять руб.).

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: утвердить сметную стоимость работ для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд

коммунального освещения на энергосберегающие) в сумме 31395 руб. (тридцать одна тысяча триста девяносто пять руб.).

8. По восьмому вопросу повестки дня

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСЖ Смоленского Сергея Юрьевича.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСЖ Смоленского Сергея Юрьевича.

9. По девятому вопросу повестки дня

Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0.

Решение: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Председатель собрания:  Смоленский С.Ю.

Секретарь собрания:  Михайлова Г.И.